



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA PAKOŠTANE

Općinski načelnik

[opcina.pakostane@zd.t-com.hr](mailto:opcina.pakostane@zd.t-com.hr)

tel. 023 381 060 / fax. 023 381 064

Klasa: 022-05/18-01/129

Urbroj: 2198/18-01-01/01-18-4

Pakoštane, 30. svibnja 2018. godine

Temeljem odredbe članka 9. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Općine Pakoštane br. 3/2012) i članka 43. Statuta Općine Pakoštane („Službeni glasnik Općine Pakoštane“ br. 2/2009., 3/2009., 2/2013 i 1/2014.), **Općinski načelnik Općine Pakoštane**, dana 30. svibnja 2018. godine, donio je

## ODLUKU

### o zakupu javne površine za postavu kioska (stalni kiosk) u naselju Pakoštane (predjel Jaz)

#### I.

Općinski načelnik Općine Pakoštane utvrđuje da je donio Odluku o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup javne površine za postavu kioska (stalni kiosk) koja je bila objavljena na oglasnoj ploči u zgradi Općine Pakoštane, na adresi Kraljice Jelene 78, Pakoštane na Internet stranici Općine Pakoštane : [www.opcina-pakostane.hr](http://www.opcina-pakostane.hr) te sažetak javnog natječaja u “Zadarskom listu” dana 17. svibnja 2018. godine, a predmet natječaja je:

-davanje u trogodišnji zakup (od 16. lipnja 2018. godine do 16. lipnja 2021. godine) javne površine na predjelu Jaz u Pakoštanima / dio kat. čest. broj 2010/1 nove izmjere k.o. Pakoštane/ za postavu jednog kioska od 12m<sup>2</sup> za namjenu turističke usluge – poslovi turističke agencije i mjenjačnica, a početna zakupnina na natječaju iznosila je 56,00kn/m<sup>2</sup> mjesečno \*(zakupnina se plaća cijelu godinu neovisno da li se djelatnost obavlja stalno ili sezonski).

#### II.

Općina Pakoštane ovom odlukom **daje u zakup dio javne površine** na predjelu Jaz u naselju Pakoštane (dio kat. čest. broj 2010/1 nove izmjere k.o. Pakoštane/ **turističkoj agenciji DALMA TURIST CENTAR D.T.C. vlasnik Vinko Lalin, Pakoštane, Antuna Mihanovića 3, za postavu kioska od 12m<sup>2</sup>, za namjenu turističke usluge – poslovi turističke agencije i mjenjačnica**, po ponuđenoj i prihvaćenoj cijeni od 70,00kn/m<sup>2</sup> mjesečno, **odnosno 840,00kn mjesečno.**

#### III.

Zakupnina se plaća mjesečno **na žiro račun Općine Pakoštane broj HR17 24080021831700007 poziv na broj HR 68 5738-OIB.**

Zakupnik ne može lokaciju koja mu je dana u zakup ovom Odlukom dati u podzakup bez prethodno pribavljene suglasnosti Zakupodavca.

Zakupnina za postavu kioska plaća se mjesečno za vrijeme trajanja zakupa (tijekom cijele godine) neovisno o vremenu obavljanja djelatnosti (stalno ili sezonski).

#### IV.

Zakup javne površine iz ove Odluke daje se **u zakup na vremenski period od od 3 (tri) godine od 16. lipnja 2018. godine do 16. lipnja 2021. godine.**

#### V.

Zakupnik može postaviti kiosk na „mikro lokaciji“ koju mu odredi Zakupodavac sukladno uvjetima iz ove Odluke.

Zakupnik je dužan uz zakupninu plaćati potrošnju vode i struje za mjerno mjesto na predmetnoj lokaciji u slučaju da je korisnik priključka Općine Pakoštane.

Zakupnik je dužan uz zakupninu plaćati i odvoz komunalnog otpada.

#### VI.

Zakupnik se obvezuje po isteku zakupa predati zakupodavcu nekretninu tj. lokaciju koja mu je dana u zakup u stanju u kakvom ju je preuzeo.

Ukoliko Općina Pakoštane krene u preuređenje nekretnine iz točke I. ove Odluke, neovisno o ugovorenom roku trajanja zakupa, zakup prestaje, a zakupnik je dužan bez odgode ukloniti postavljeni kiosk sa površine koja je predmet zakupa.

#### VII.

Sa Zakupnikom iz ove Odluke Općina Pakoštane će zaključiti ugovor o zakupu, kojim će biti pobliže ugovorena međusobna prava i obveze ugovornih strana.

#### VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti na oglasnoj ploči u zgradi Općine Pakoštane, na adresi Kraljice Jelene 78, Pakoštane te na Interenet stranici Općine Pakoštane [www.opcina-pakostane.hr](http://www.opcina-pakostane.hr).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove odluke nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Općinskom vijeću Općine Pakoštane u roku od 15 dana dana od dana dostave ove Odluke.

**Općinski načelnik  
Milivoj Kurtov**

#### **DOSTAVITI:**

1. AGENCIJA DALMA TURIST CENTAR D.T.C.  
A. Mihanovića 3, 23211 Pakoštane  
n/r vlasnika Vinko Lalin
2. Jedinstveni upravni odjel Općine Pakoštane  
- Referada za proračun, financije i javne potrebe  
(uz Ugovor o zakupu)
3. Evidencija, ovdje